

Baubeschreibung – Kellergeschoss:

Stand 15.04.2015

Bauvorhaben:	Neubau von 3 Reihenhäuser Oberursel Grenzstraße 13
1. Fundamente	- Bodenplatte als Fundamentplatte aus Stahlbeton, ohne Trennfuge zwischen den Haushälften, Stärke gemäß Statik und Bodengutachten. Ausführung als „weiße Wanne“. Dämmung gemäß ENEV-Berechnung unter der Bodenplatte.
2. Außenwände	
2.1 Kellergeschoss	- Außenwände des Kellergeschoss in Stahlbeton als „weiße Wanne“ – bis Oberkante der Kellerfensterbrüstungen, ohne Trennfuge zwischen den Haushälften, Stärke gemäß Statik. Dämmstärke gemäß ENEV – Berechnung.
2.2 Haustrennwand	- zweischalige Wand aus 2 x 17,5cm Kalksandstein mit 4cm Trennfuge, erhöhter Schallschutz nach DIN 4109.
3. Innenwände	
3.1 Tragende Wände	- Kalksandstein , Stärke und Ausführung gemäß Statik .
3.2 Nichttragende Wände	- Kalksandstein, Wandstärken gemäß Ausführungsplanung.
4. Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit	- Bodenplatte und Aussenwände aus Stahlbeton und Ausführung als „weiße Wanne“
5. Decken	- Stahlbetondecken als teilvorgefertigte Filigrandecke mit Aufbeton, gemäß Statik. Fugen gespachtelt.
6. Kellertreppe	- Treppe als Zweiholm – Stahltreppe mit Trittstufen und Handlauf in Holz (Eiche) . - Stufen lackiert, Stahlkonstruktion farbig lackiert nach Farbkonzept.

7. Innenputz	- am Mauerwerk und Stahlbeton Gips-Kalk- Putz in Qualität Q2
8. Estrich	- Schwimmender Zementestrich auf Trittschalldämmung und Wärmedämmung, für den Einbau einer Fußbodenheizung geeignet.
10. Bodenbeläge	
10.1 Technikraum	- Bodenfliesen im Dünnbett, glasiert Fliesenauswahl aus Musterausstellung – Materialpreis ca. 16,- EUR/m ² exkl. MwSt. (gem. Listenpreis des Händlers). Sockel aus den Bodenfliesen geschnitten.
10.2 Kellerräume und Flur	- Zementestrich ohne Bodenbeläge
11. Fenster	
11.1 Kellergeschoss	- Weiße Kunststofffenster mit 2- Scheibenverglasung gemäß ENEC-Berechnung. - Öffnungsart – Drehkipp. - Griffe vom Hersteller – Hausmarke, Aluminium natur oder weiß.
11.2 Fensterbänke	- Innen: Holzwerkstoff, weiß lackiert. - Aussen: Keine Fensterbänke
12. Innentüren	- Einflügelige Holztür mit Umfassungszarge, Türblatt gefälzt mit Röhrenspaneinlage, weiß beschichtet. - Griffe vom Hersteller 'Hoppe', Serie Amsterdam, Aluminium natur, Schlüsselrosetten oder ähnliches.
13. Rollläden / Sichtschutz	- die Fenster im Kellergeschoss erhalten keine Rollläden und keinen Sichtschutz.
14. Raumhöhen	- der Kellerraum 1 erhält eine Raumhöhe von ca. 235cm, die übrigen Räume und der Flur im Kellergeschoss erreichen eine Raumhöhe von ca. 235cm.

15. Be- und Entwässerung	Bodeneinläufe - Sanitärobjekte können bei Bedarf auf Wunsch über eine Kleinhebeanlage entwässert werden.
16. Elektroinstallation	- Lage der Dosen, Lampenauslässe und Schalter gemäß Elektroplanung.
17.1 Flur	- 1 Lampenauslass mit 1 Ein/Ausschalter - 1 Schukosteckdose - 1 Rauchmelder
17.2 Keller 1 und Technikraum	- 1 Lampenauslass mit 1 Ein/Ausschalter - 2 Schukosteckdosen
17.3 Keller 2	- 1 Lampenauslass mit 1 Ein/Ausschalter - 2 Schukosteckdosen - 1 Raumthermostat